



BEMO Urba & Infra
Développons ensemble votre territoire

2 bis rue des moulins 43700 Brives Charensac
bemo-urba-infra@orange.fr

tel 04-71-09-10-17
fax 04-71-05-55-13

Atelier Développement Economique

Elaboration du PLU de la Goutelle

27 Février 2017



Une compétence de la Communauté de Communes « CHAVANON – COMBRAILLES et VOLCANS »

COMPETENCES OBLIGATOIRES

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :

Actions de développement économique :

- Etudes pour la mise en œuvre d'une harmonisation des activités économiques;
- Soutien au maintien et au développement de l'agriculture, de l'artisanat, des commerces et services de proximité;
- Création et gestion d'immobilier d'entreprise déclaré d'intérêt communautaire suivant :
 - Atelier relais
- Création, extension, aménagement, entretien et gestion des zones d'activités industrielles, tertiaires d'intérêt communautaire suivantes :
 - Zone d'activités de Bromont-Lamothe.





Activités économiques présentes sur la commune

1 – Secteur La Fayolle :

- horticulteur, production et vente directe
- Sud Abies : négoce de bois pour papeterie

2 – Sur l'arrière du bourg :

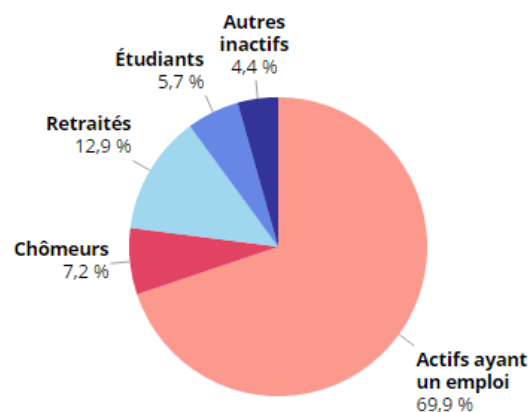
- scierie (besoin d'agrandissement)

Sur le secteur de La Fayolle l'éventualité d'un zonage économique devra être justifié par la nature des entreprises qui pourraient y aller (par le passé il y a eu un porteur de projet pour la création d'un garage automobile / Faut-il s'orienter sur une petite zone multi-activités ?)

Caractéristiques de l'emploi sur la commune

Population active			
	La Goutelle 2013	La Goutelle 2008	Département du Puy de Dôme
Ensemble	395	359	412457
Actifs en %	77,1	76,4	72,2
actifs ayant un emploi en %	69,9	71,4	64
chômeurs en %*	7,2	5	8,2
Inactifs en %	22,9	23,6	27,8
élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	5,7	6,8	11,2
retraités ou préretraités en %	12,9	9,8	9,3
autres inactifs en %	4,4	7	7,3

EMP G1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2013



- La commune de la Goutelle compte 77% d'actifs en 2013. Ce chiffre est en, légère hausse par rapport à 2008;
- En revanche le taux d'actifs ayant un emploi est en légère baisse (69,9% en 2013 contre 71,7% en 2008);
- Un taux de chômage en augmentation mais inférieur à la moyenne départementale;
- Un taux de retraités ou de préretraités qui augmente et qui est largement au dessus de la moyenne départementale;

* Taux de chômage par rapport à la population totale active

Caractéristiques de l'emploi sur la commune

Emploi et activité

	2013	2008
Nombre d'emploi dans la zone	109	111
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	280	260
Indicateur de concentration d'emploi	38,9	42,8
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus	57,7	59,1

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emploi dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone

Emplois selon le statut professionnel

	2013	%	2008	%
Ensemble	109	100,0	111	100,0
Salariés	61	56,3	65	58,9
<i>dont femmes</i>	27	25	33	29,4
<i>dont temps partiel</i>	22	20,4	19	16,7
Non-salariés	48	43,7	46	41,1
<i>dont femmes</i>	14	13	17	15,7
<i>dont temps partiel</i>	4	3,7	4	3,3

Source: INSEE 2013 et 2008

- 109 emplois sont recensés sur le territoire de la commune de la Goutelle;
- On note une stabilité du nombre d'emplois sur la commune entre 2008 et 2013;
- Un taux de concentration de l'emploi qui est faible (38,9%) et en baisse;
- Seulement 57% des actifs de la commune sont des salariés;
- Environ 20% des actifs salariés ne sont pas embauchés à temps complet.



Caractéristiques de l'emploi sur la commune

Population active de 15 à 64 ans selon la catégorie socioprofessionnelle

	En 2013 actifs ayant un emploi	%	Moyenne des villes de France
Agriculteurs exploitants	20	6,9	6,2
Artisans, commerçants, chefs entreprise	25	8,6	7,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	10	3,4	9,4
Professions intermédiaires	46	15,9	22,5
Employés	117	40,3	27
Ouvriers	71	24,5	26,8

Sources : Insee, RP2013 exploitations principales.

- Les catégories socioprofessionnelles (CSP) les plus représentées sont les employés, les ouvriers et les professions intermédiaires; On remarque que les employés sont largement plus représentés que dans la moyenne des villes française;
- Les CSP les moins représentées sont celles des cadres et des professions intellectuelles supérieures (10 actifs), et à un degré moindre celle des agriculteurs (20 actifs);



Lieu de travail des 15 ans et plus

Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi
qui résident dans la zone

	2013	%	2008	%
Ensemble	280	100,0	260	100,0
Travaillent :				
dans la commune de résidence	75	26,8	73	28,1
dans une commune autre que la commune de résidence	205	73,2	187	71,9

Sources : Insee, RP2008 et RP2013 exploitations principales.

- 73% des actifs qui résident sur la Goutelle travaillent dans une autre commune;
- Ceci a pour conséquence de créer un important phénomène pendulaire domicile/travail.

Type de contrat des actifs de La Goutelle en 2013

Statut et condition d'emploi des 15 ans ou plus
selon le sexe en 2013

	Hommes	%	Femmes	%
Ensemble	152	100,0	128	100,0
Salariés	117	76,6	108	84,1
<i>Titulaires de la fonction publique et contrats à durée indéterminée</i>	107	70	96	74,6
<i>Contrats à durée déterminée</i>	2	1,3	9	7,1
<i>Intérim</i>	1	0,7	0	0
<i>Emplois aidés</i>	1	0,7	3	2,4
<i>Apprentissage - Stage</i>	6	4	0	0
Non-Salariés	36	23,3	20	15,9
<i>Indépendants</i>	19	12,7	14	11,1
<i>Employeurs</i>	16	10,7	4	3,2
<i>Aides familiaux</i>	0	0	2	1,6

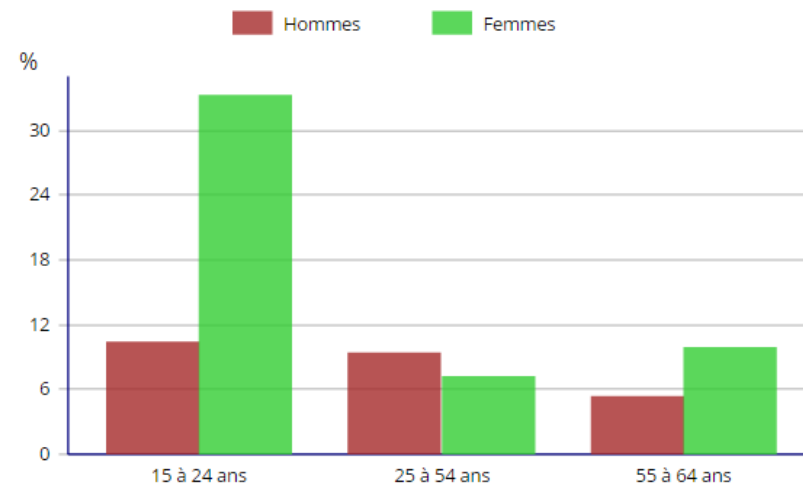
Source : Insee, RP2013 exploitation principale.

- Stabilité de l'emploi pour les actifs de la Goutelle avec 72% des salariés qui sont embauchés en CDI;
- Moins de 9% des actifs salariés de la Goutelle sont dans une situation de « précarité »;
- Moins de 20% des actifs sont non salariés;
- Les femmes actives de la commune sont proportionnellement plus nombreuses à avoir le statut salarié, la part de non-salariés est plus importante chez les hommes.

Taux de chômage sur la commune

	Goutelle 2013	Goutelle 2008	Département du Puy-de- Dôme
Nombre de chômeurs	28	18	29441
Taux de chômage en %	9,3	6,6	10,1
Taux de chômage des hommes en %	9,1	4,8	8,9
Taux de chômage des femmes en %	9,6	8,7	11,4
Part des femmes parmi les chômeurs en %	46,4	60	54

EMP G2 - Taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans par sexe et âge en 2013



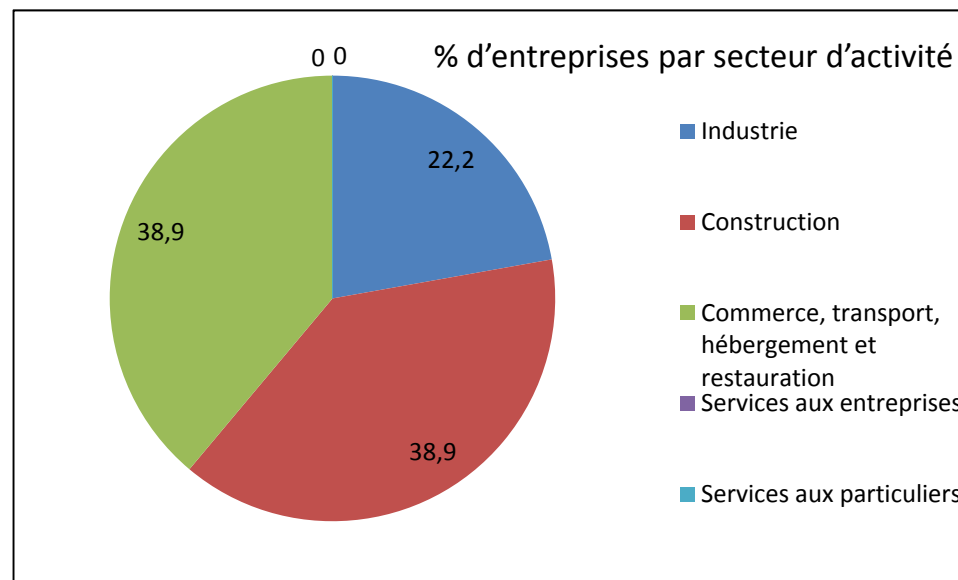
Source : Insee, RP2013 exploitation principale.

- Sur la période 2008-2013 le taux de chômage est en augmentation sur la commune de la Goutelle (de 6,6% en 2008 à 9,3% en 2013);
- Cependant le taux de chômage de la commune est inférieur à celui du département;
- Beaucoup de chômage chez les jeunes et notamment chez les femmes.

Les emplois et les entreprises présents sur la commune

Nombre d'établissements par secteur d'activité au 1er janvier 2015

	Nombre	%
Ensemble	18	100,0
Industrie	4	22,2
Construction	7	38,9
Commerce, transport, hébergement et restauration	7	38,9
Services aux entreprises	0	0
Services aux particuliers	0	0

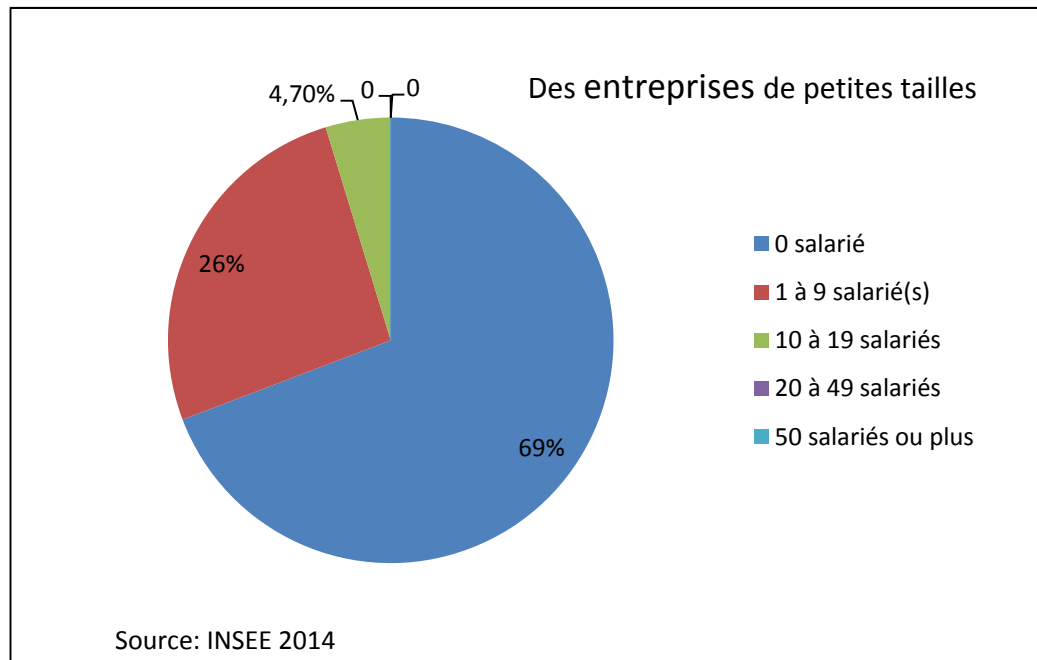


Champ : activités marchandes hors agriculture Source: INSEE 2015

- En 2015, la commune de la Goutelle recense 18 établissements présents sur la commune;
- Les activités de commerces, transports hébergement et restauration ainsi que le secteur de la construction sont les plus développés sur la commune;
- Toutefois, les entreprises de la commune ne sont pas spécialisées sur un secteur d'activité en particulier.
- Il faut souligner la présence de 14 entreprises du secteur de « l'agriculture, sylviculture et pêche ». C'est le secteur d'activité le plus représenté en nombre d'entreprise ...

Un tissu économique tourné vers les PME

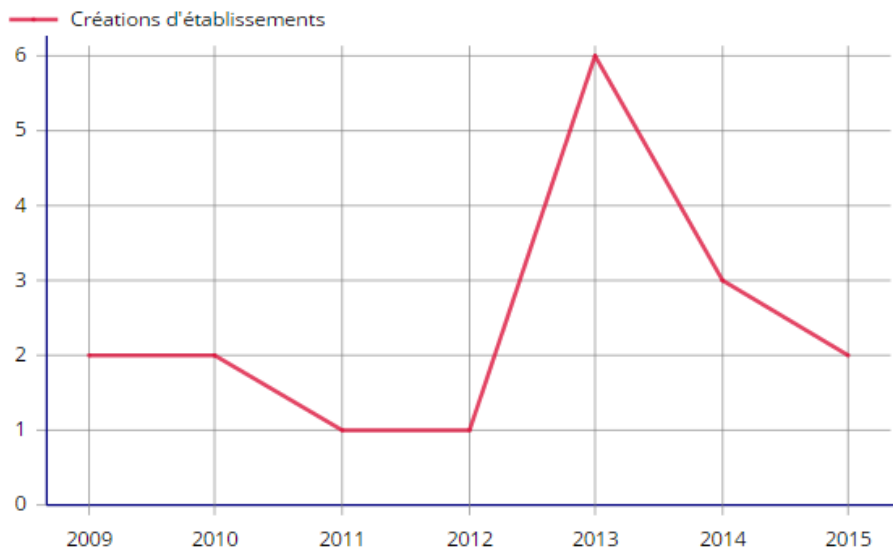
Répartition des postes salariés par secteur d'activité au 31 décembre 2014



- Une grande majorité des entreprises présentes sur la commune ont entre 0 et 9 salariés;
- Seulement 4% entreprises ont plus de 20 salariés sur la commune.

Une dynamique de création d'entreprises en forte baisse

DEN G3 - Évolution des créations d'établissements



Les créations d'entreprises par secteur d'activité en 2015

	Entreprises individuelles créées	Part en %
Ensemble	2	100,00
Industrie	0	0
Construction	0	0
Commerce, transports, hébergement et restauration	1	50
Services aux entreprises	0	0
Services aux particuliers	1	50

Champ : activités marchandes hors agriculture. Source: INSEE 2015

- Depuis 2009, la création annuelle d'entreprises a largement chuté;
- Pour l'année 2015, 2 créations d'entreprises ont eu lieu sur le territoire de la commune de la Goutelle;
- Ces créations d'entreprises sont exclusivement tournées sur le commerce et les services.

Des entreprises qui répondent à un besoin local mais pas seulement...

Établissements selon les sphères de l'économie au 31 décembre 2014

	Etablissements		Postes salariés	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	42	100,0	68	100,0
Sphère productive	21	50	40	58,87
<i>dont domaine public</i>	0	0,0	0	0
Sphère présentielle	21	50	28	41,2
<i>dont domaine public</i>	2	4,8	12	17,6

Champ : ensemble des activités Source: INSEE 2014

- Les entreprises de la Goutelle sont:
 - à 50% tournées vers la production présentielle, notamment avec un nombre important d'artisans, de commerces et de services divers;
 - à 50%, tournées vers la sphère productive;



Les pôles commerciaux et les commerces de proximité

- Les habitants de la Goutelle ont une certaine proximité en matière de commerces et de moyennes surfaces:
 - Commerces de bouche présents sur la commune (boulangerie, Vival, magasin de vins et boissons, restaurant, bar..);
 - Les grandes surfaces à proximité directe sont Casino et Carrefour Market à Pontgibaud, Super U à Saint-Georges-de-Mons, Netto à Les-Ancizes, Simply Market à Pontaumur ; Ces grandes surfaces sont à environ 10 minutes de voiture.
 - La proximité de Riom permet d'accéder à tous types de commerces
 - Celle de l'agglomération Clermontoise (45 minutes) permet aux habitants d'avoir également accès aux commerces spécialisés ou à tous types de commerces.



Le Programme Local de l'Habitat

Les objectifs du PLH de la CC de Chavanon – Combrailles et Volcans à prendre en compte pour la thématique du développement économique sont les suivants:

Le PLH n'est pas encore exécutoire.

- Maintenir le développement d'une offre nouvelle en réalisant des opérations plus particulièrement destinées aux seniors, comprenant des logements adaptés et accessibles dans les centres-bourgs des communes où existent des commerces et services, en réhabilitation et dans le neuf.
- Développer des outils de maîtrise foncière (Il s'agit de toutes opérations d'aménagement conduisant à mettre en œuvre un projet urbain, une politique de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques)



Le ScoT du Pays des Combrailles

Axe 1: Assurer du développement économique et de l'emploi

- Passer de 2 pôles industriels majeurs à 3

Il faudra mener de front :

- la montée en puissance du pôle de Combronde, avec notamment l'aménagement de la zone d'activités de l'Aize au carrefour A89/A71 ;
- le développement des deux pôles industriels du territoire, St Eloy et les Ancizes/St Georges. A l'heure actuelle, des capacités de développement existent pour le pôle des Ancizes/St Georges, alors que pour le pôle de St Eloy , une réflexion est en cours pour programmer et localiser un site sur le territoire du canton de Montaigut.

- Renforcer l'accueil d'activités dans les bourgs

Des mesures doivent être prises pour permettre de maintenir et de conforter une activité économique diversifiée dans les 12 bourgs centre. Il faudra veiller à :

- favoriser l'implantation de PME, d'entreprises artisanales dans les zones d'activités ;
- dégager de l'offre immobilière dans les centres bourgs pour accueillir des activités tertiaires (services à la personne, bureaux, artisanat d'art..), et saisir l'opportunité de réhabiliter des bâtiments vacants pour répondre à cette demande ;
- maintenir des commerces

- Garder des activités agricoles et forestières

Le maintien de l'activité agricole, aujourd'hui en pleine mutation, doit être soutenu. Différents moyens devront être mis en oeuvre pour assurer la pérennité de cette profession sur l'ensemble du Pays des Combrailles :

- la diversification de l'activité entre autre vers l'agro-tourisme,
- le maintien de surfaces agricoles économiquement viables surtout sur la partie Est du Pays où l'espace agricole rentre en compétition avec l'urbanisation.
- Dans un esprit de solidarité et afin d'affirmer la vocation forestière et agricole du Sud du territoire, l'implantation d'entreprises et d'activités liées aux industries agro-alimentaires et forestières y sera privilégiée. Les sites devront, dans la mesure du possible, être situés à proximité de l'autoroute A89 et de la voie ferrée.



Le ScoT du Pays des Combrailles

Axe 1: Assurer du développement économique et de l'emploi

- Développer les activités liées aux ressources locales

L'exploitation de nouvelles carrières représente un potentiel économique pour le territoire. Néanmoins, cette activité engendre des nuisances non négligeables qu'il faudra chercher à minimiser, notamment en prenant en compte, dans le choix des sites, la possibilité de s'embrancher sur la ligne SNCF (Clermont/Montluçon).

La production d'énergie éolienne est également un moyen de développer l'économie locale et permet de promouvoir l'utilisation d'énergies renouvelables.

- Label «Combrailles»

Le territoire pourrait renforcer l'identification de ses produits pour contribuer à sa notoriété (bois, produits agricoles) sur la base du travail déjà amorcé avec la mise en place de la marque «terroir des combrailles».

La préservation du cadre de vie qu'offre les Combrailles passe également par la qualité des aménagements liés à l'activité économique (zones d'activités, bâtiments agricoles ou industriels...) et constitue un atout réel pour l'accueil de nouvelles entreprises.



Agir sur le développement économique par le PLU

- Proposer un plan zonage adapté aux évolutions économiques de la Goutelle;
- Développer un règlement spécifique sectorisé ;
- Anticiper les besoins à venir en terme de développement économique au regard du diagnostic établi et en compatibilité avec les documents supra communaux (PLH, SCoT).

...Pour aller plus loin...

- Quel développement économique attendu est souhaité pour la commune de la Goutelle?
- Quels projets économiques à court ou moyen terme sont envisagés sur la commune?

